



1ra. REUNIÓN DE LA MESA DE REVISIÓN DE LOS PROYECTOS ARQUITECTÓNICOS MINUTA

| | | | |
|--|---------------------|--------------------|------------|
| Fecha | 25/02/2020 | Hora Inicio | 09:00 hrs. |
| Lugar | Casa del Arquitecto | Hora Fin | 12:00 hrs. |
| MESA DE REVISIÓN ARQUITECTÓNICA | | | |
| OBJETIVO | | | |
| Analizar los proyectos de reconstrucción a través de un grupo de Arquitectos e Ingenieros con amplia experiencia, a fin de lograr una mayor eficiencia técnica y financiera en cada una de las obras a iniciar por la Comisión para la Reconstrucción. | | | |

ACUERDOS GENERALES:

- La Arq. Luisa María Guerrero Pavón, Subdirectora de Estudios y Proyectos de la Comisión para la Reconstrucción, elaborará una guía para la elaboración de los proyectos de reconstrucción con redensificación, que concentre los criterios a considerar por parte de las empresas proyectistas. Específicamente, criterios sobre estacionamientos, ecotecnologías, escalera de emergencia, normas de ordenación, cubos de iluminación y ventilación, entre otros. El borrador se presentará en la mesa del 10 de marzo para la retroalimentación de los integrantes.
- Se acuerda como dinámica de trabajo de la mesa, el envío previo de los proyectos a revisar. En la reunión, la Subdirección de Estudios y Proyectos de la Comisión expondrá posibles observaciones a los anteproyectos para agilizar la revisión. Si fuera necesario, en una segunda reunión se citará al proyectista para analizar en conjunto las recomendaciones de la Mesa.
- Se realizarán dos equipos de trabajo para que de forma simultánea lleven a cabo las revisiones y avanzar con un mayor número de proyectos.



PROYECTOS REVISADOS:

| Alfonso Reyes 188, Col. Hipódromo, Alcaldía Cuauhtémoc | |
|---|--|
| Diseño arquitectónico: | Cumple |
| Solución estructural: | Derivado de la mecánica de suelos, en su momento, se analizará la posibilidad de reutilizar las pilas. |
| Revisión financiera: | La única optimización viable de este proyecto sería el aprovechamiento de toda la superficie permitida. Si bien, cabría un departamento adicional, con base en el análisis costo-beneficio no se considera pertinente sumarlo. |
| CONCLUSIÓN: | El anteproyecto está resuelto eficientemente. De modo que se continuará con el desarrollo del proyecto ejecutivo. |

| Rumania 918, Col. Portales Sur, Alcaldía Benito Juárez | |
|---|--|
| Diseño arquitectónico: | Se propone resolver el estacionamiento en un solo nivel con eleva autos. Realizar este cambio optimiza la ocupación del área y, por lo tanto, se elimina el sótano, generando un ahorro sustancial en la construcción. La distribución arquitectónica actual presenta importantes áreas de oportunidad, ya que, de igual forma que en la estructura, hay discontinuidad en ejes, las áreas habitables son mínimas y existe un gran porcentaje de circulaciones. |
| Solución estructural: | Existe una discontinuidad en los elementos estructurales y se aprecia una propuesta MIXTA (losa maciza, vigueta y bovedilla y marcos estructurales). Por lo que se considera que una solución homogénea sería más eficiente. |
| Revisión financiera: | El replanteamiento del proyecto arquitectónico y estructural se vería reflejado en la eficiencia financiera. |



| | |
|--------------------|--|
| CONCLUSIÓN: | Se solicitará a la empresa proyectista el replanteamiento del proyecto. Previo a ello, el proyecto estructural se llevará a la mesa de revisión del Instituto para la Seguridad de las Construcciones. |
|--------------------|--|

| Saratoga 714, Col. Portales Sur, Alcaldía Benito Juárez | |
|--|--|
| Diseño arquitectónico: | Cumple |
| Solución estructural: | Revisar la separación de colindancia posterior. Revisar la cimentación con el ISC para determinar si el sistema de pilas puede sustituirse por un cajón de cimentación. |
| Revisión financiera: | El déficit que presenta este proyecto obedece fundamentalmente a las pilas de cimentación. |
| CONCLUSIÓN: | El proyecto se presentará en la Mesa de Revisión Estructural a fin de analizar si los aspectos antes mencionados pueden optimizarse. |

**PROYECTOS A REVISAR EN LA SIGUIENTE REUNIÓN
(martes 3 de marzo, 09:00hrs.).**

- VERTIZ 1258.
- PASEO DEL RÍO 10.



GOBIERNO DE LA
CIUDAD DE MÉXICO

OPERATIVA

- PROSPERIDAD 4.
- ESCOCIA 10
- XOLA 32
- GALICIA 253

JEFATURA DE GOBIERNO DE LA CIUDAD DE
MÉXICO

COMISIÓN PARA LA RECONSTRUCCIÓN

DIRECCIÓN GENERAL



FIRMAN LOS ASISTENTES:

| | |
|---|--|
| <hr/> <p>ARQ. OSCAR SANGINÉS CORAL VICEPRESIDENTE DEL COLEGIO DE ARQUITECTOS</p> | <hr/> <p>ARQ. ERNESTO NORIEGA AYALA DIRECTOR TÉCNICO DE SEDUVI</p> |
| <hr/> <p>ARQ. LUISA MARÍA GUERRERO PAVÓN SUBDIRECTORA DE ESTUDIOS Y PROYECTOS</p> | <hr/> <p>KAREN ZAVALA FIGUEROA SUBDIRECTORA DE SEGUIMIENTO Y CONTROL</p> |



GOBIERNO DE LA
CIUDAD DE MÉXICO

OPERATIVA

JEFATURA DE GOBIERNO DE LA CIUDAD DE
MÉXICO

COMISIÓN PARA LA RECONSTRUCCIÓN

DIRECCIÓN GENERAL



| | |
|--|--|
| <p>_____ ARQ. HONORATO CARRASCO MAHR</p> | <p>_____ ARQ. JORGE ALESSIO ROBLES LANDA</p> |
| <p>_____ ARQ. ANTONIO GALLARDO</p> | <p>_____ ING. JOSÉ E. NOLASCO MORALES</p> |
| <p>_____ ARQ. ROGELIO VALDÉS DIRECCIÓN DE PLANEACIÓN DE SEDUVI</p> | |

De conformidad con lo dispuesto en los artículos 116 primer y tercer párrafos de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública; así como los diversos 6 fracciones XII y XXII, y 186 de la Ley de Transparencia, Acceso a la Información Pública y Rendición de Cuentas de la Ciudad de México; y artículos 3, fracción IX y 9 numeral 2 de la Ley de Protección de Datos Personales en posesión de sujetos obligados de la Ciudad de México fue suprimido de esta versión pública los nombres, situaciones legales de personas físicas, por actualizar lo señalado en dichos supuestos normativos. Precedente: Acuerdo 3, de la Segunda Sesión Extraordinaria del Comité de Transparencia de Jefatura de Gobierno, celebrada el 12 de junio de 2019